

Gemarkung Kipfenberg

Den Bebauungsplan Nr. 7 der Marktgemeinde Kipfenberg bildet dieser Plan und ein besonderer Textteil (Satzung zum Bebauungsplan Nr. 7)

Zelchenerklärung

I. Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 der Bauutzungsverordnung vom 26.6.1962)



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes - BBauG - sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als Höchstgrenze

I

Erdgeschoss

II

Erdgeschoss + 1 Vollgeschos = ( 2 Vollgeschosse)

III

Erdgeschoss + 2 Vollgeschosse = ( 3 Vollgeschosse )

0,4

Grundflächenzahl

0,8

Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

O

Offene Bauweise,

Abweichungen; Kleingaragen sind auf den dafür im Plan vorgesehenen Flächen, auch an seitlichen Grundstücksgrenzen zulässig, selbst dann, wenn sie mit dem Hauptgebäude verbunden sind.



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Öffentliche Verkehrsflächen



Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie

P

Öffentliche Parkflächen

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Flächen für Stellplätze und Garagen

Ga

Garagen

II. Hinweise



Grundstücksbegrenzung vorhanden



Grundstücksbegrenzung geplant

186/1

Flurstücknummern



Höhensichtlinien



Grundstücksbegrenzung aufzulassen

Ausgefertigt: Kipfenberg, den 01. Juni 1973



*F. Baum*

1. Bürgermeister

Gändert : Eichstätt : 15.3.73

Gefertigt: Eichstätt, 24. August 1972

*F. Grund*

(FRED WEIDINGER) ARCHITEKT BDA

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 30.5.1973 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Kipfenberg, den 01. Juni 1973



*F. Baum*

1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat in der Gemeindeganzel vom 16.4.1973 bis 16.5.1973 aufgelegt. Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

Kipfenberg, den 3.2.1976



*F. Baum*

1. Bürgermeister

