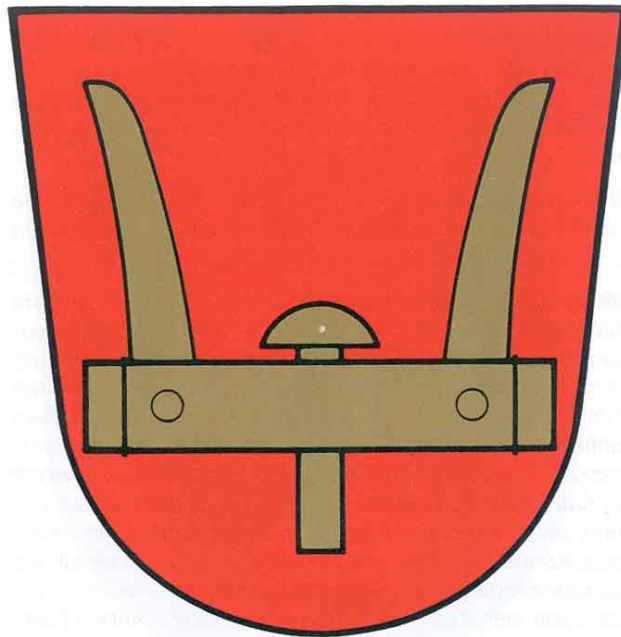


## 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Marktgemeinde Kipfenberg Landkreis Eichstätt



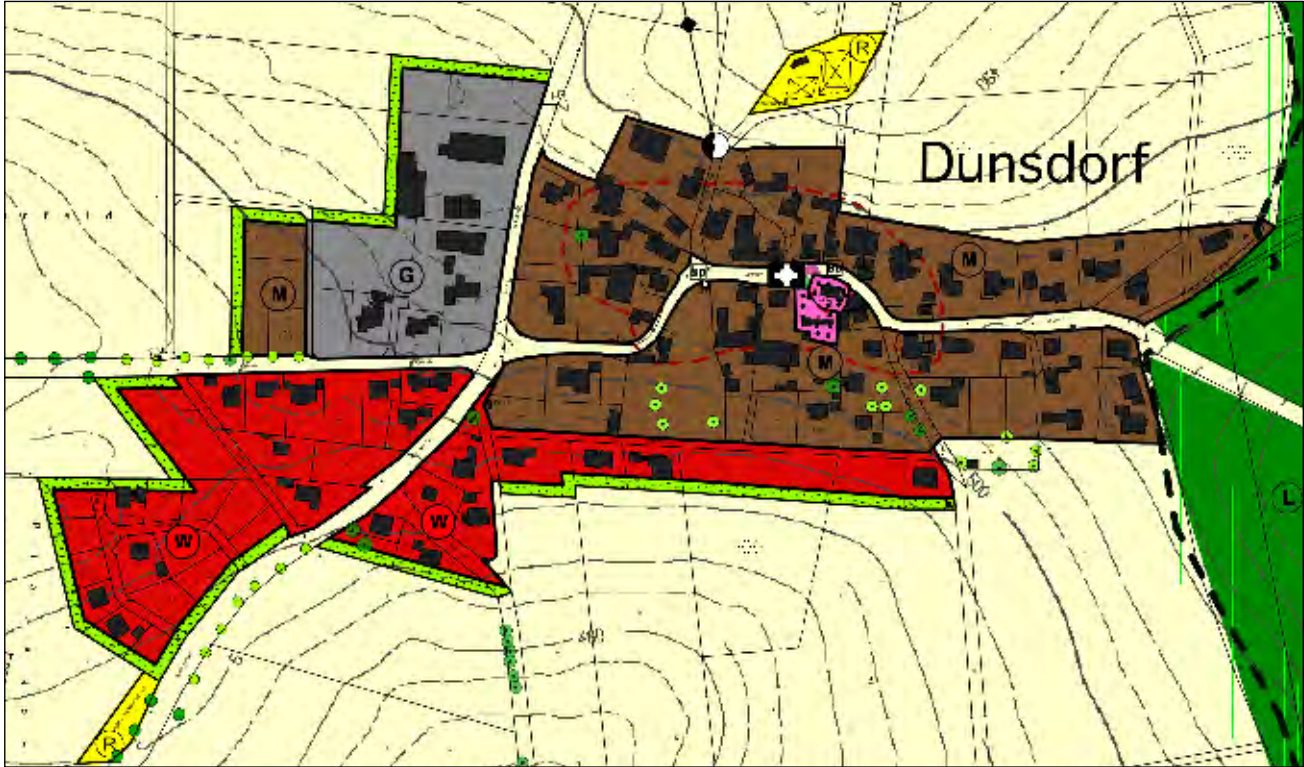
### Entwurfsverfasser:


Architekturbüro Böhm PartG mbB  
Am Weinberg 21  
85072 Eichstätt  
Tel. 08421/907670  
Fax. 08421/9076729

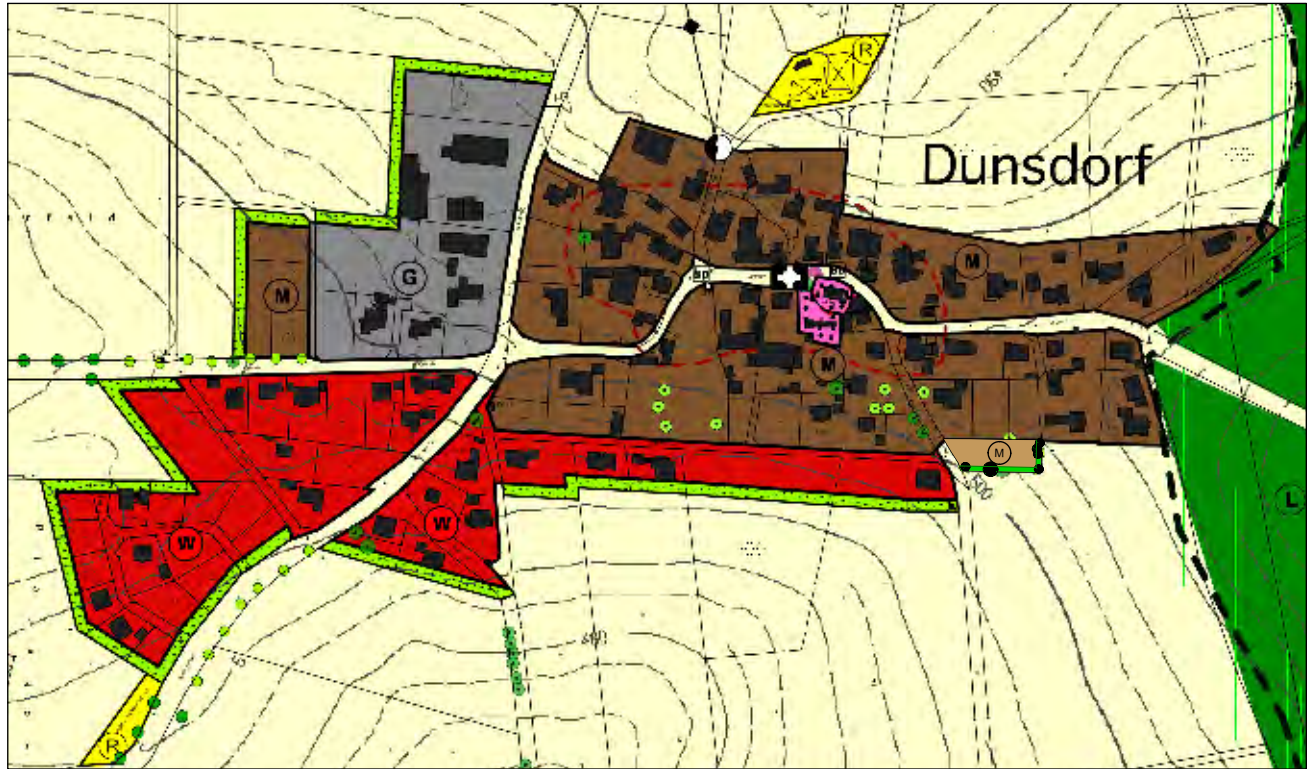
Eichstätt, den 18.03.2024


.....  
Entwurfsverfasser

23.132-21







Zeichnung		Maßstab	Datum
Bestand FNP Kipfenberg		1:5000	20.03.2024
	ARCHITEKTURBÜRO BOHM Architekten PartG mbB Am Wenberg 21, 85072 Eichstätt Telefon: 08421 / 90 767-0 Mail: <a href="mailto:architekturbuero.bohm@t-online.de">architekturbuero.bohm@t-online.de</a> <a href="http://www.architekturbuero-bohm.de">www.architekturbuero-bohm.de</a>	Plan-Nr. 23.132-19	Index



Zeichnung		Maßstab	Datum
12. Änderung FNP Kipfenberg		1:5000	20.03.2024
	ARCHITEKTURBÜRO BOHM Architekten PartG mbB Am Wenberg 21, 85072 Eichstätt Telefon: 08421 / 90 767-0 Mail: <a href="mailto:architekturbuero.bohm@t-online.de">architekturbuero.bohm@t-online.de</a> <a href="http://www.architekturbuero-bohm.de">www.architekturbuero-bohm.de</a>	Plan-Nr.	Index
		23.132-20	

# Zeichenerklärung



## 1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1  Wohnbaufläche
- 1.2  Gemischte Baufläche
- 1.3  Gewerbliche Baufläche
- 1.4  Sondergebiet, z.B. Hotel





## 2. Flächen für den Gemeinbedarf

- 2.1  Fläche für den Gemeinbedarf
  - 2.1.1  Öffentliche Verwaltung
  - 2.1.2  Schule
  - 2.1.3  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - 2.1.4  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - 2.1.5  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - 2.1.6  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - 2.1.7  Feuerwehrgebäude




## 3. Verkehrsflächen





- 3.1  Bundes-/Staatsstrasse mit Ortsdurchfahrtsgrenze und anbaufreier Zone
- 3.2  Öffentliche Parkfläche

## 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen













- 4.1  Fläche für Versorgungsanlagen
- 4.2  Elektrizität
- 4.3  Abwasser
- 4.5  Versorgungsleitung oberirdisch

## 5. Grünflächen







- 5.1  Öffentliche Grünflächen
- 5.2  Sportplatz
- 5.3  Spielplatz

- 5.4  Friedhof
- 5.5  Campingplatz
- 5.6  Dauerkleingärten
- 5.7  Sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild / Ortsrandeingrünung





## 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- 6.1  Wasserflächen
- 6.2  Fließgewässer 3. Ordnung (außer Schambach)
- 6.3  Trinkwasserschutzgebiet Bestand mit Zonen
- 6.4  Trinkwasserschutzgebiet geplant
- 6.5  Überschwemmungsgebiet
- 6.6  Retentionsfläche bzw. Regenrückhaltebecken
- 6.7 Maßnahmen zur Gewässerrenaturierung
  - 6.7.1  Pufferstreifen
  - 6.7.2  Umleitungsgerinne
  - 6.7.3  Laufverengung
  - 6.7.4  Bachverlegung
  - 6.7.5  Gehölzsukzession zulassen
  - 6.7.6  Anlage eines Altarms



















## 7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

- 7.1  Fläche für die Landwirtschaft
- 7.2  Fläche für die Forstwirtschaft
- 7.3  Wald mit besonderer Funktion
- 7.3  Gehölze
- 7.4  Streuobstbestände
- 7.5  Holzlagerplatz

## 8. Sonstige Planzeichen

- 8.1  Gemeindegrenze
- 8.2  Aussichtspunkt
- 8.3  Bodendenkmal
- 8.4  Wanderwege

## 9. Naturausstattung / Landschaftspflege / Naturschutz

- 9.1  Landschaftsschutzgebiet
- 9.2  Naturschutzgebiet
- 9.3  Naturdenkmal
- 9.4  amtlich kartierte Biotope
- 9.5  Biotopfläche geschützt nach Art. 13d
- 9.6  Ökoflächen
- 9.7  ASK-/ABSP-Flächen und Punkte
- 9.8  SPA- und FFH-Flächen
- 9.9  Suchräume für zukünftige Ausgleichsmaßnahmen
- 9.10  Bäume mit Bedeutung für das Landschaftsbild
- 9.10.1  Einzelbaum alt bzw. jung
- 9.10.2  Streuobstbaum alt bzw. jung
- 9.10.3  Baum als Naturdenkmal
- 9.11  Bäume geplant
- 9.12  Streuobstbäume geplant
- 9.13  Vermeidung von Bodeneintrag durch Erosionsschutzmaßnahmen
- 9.14  Flurdurchgrünung
- 9.15  Gewässerrenaturierung
- 9.16  Pflege Kopfweiden