

Bestehender Flächennutzungsplan  
Stand: 18.11.2010



- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild / Ortsrandeingrünung
- Bäume mit Bedeutung für das Landschaftsbild
- Versorgungsleitung oberirdisch
- Kreisstraße
- Bodendenkmal
- Ortsdurchfahrt

9. Änderung des Flächennutzungsplans  
Der Flächennutzungsplan wird für den Ortsteil Buch wie folgt geändert



- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild / Ortsrandeingrünung
- Bäume mit Bedeutung für das Landschaftsbild
- Versorgungsleitung oberirdisch
- Kreisstraße
- Bodendenkmal
- Ortsdurchfahrt
- Umgriff der gepl. 9. Änderung des Flächennutzungsplans, geplante Wohnbaufläche

Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 25.03.2021 die 9. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde Kipfenberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Markt Kipfenberg, den .....

C. Wagner  
1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Eichstätt hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

- Ausgefertigt

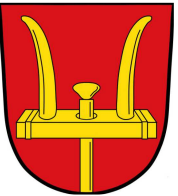
C. Wagner  
1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 9. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Kipfenberg, den .....

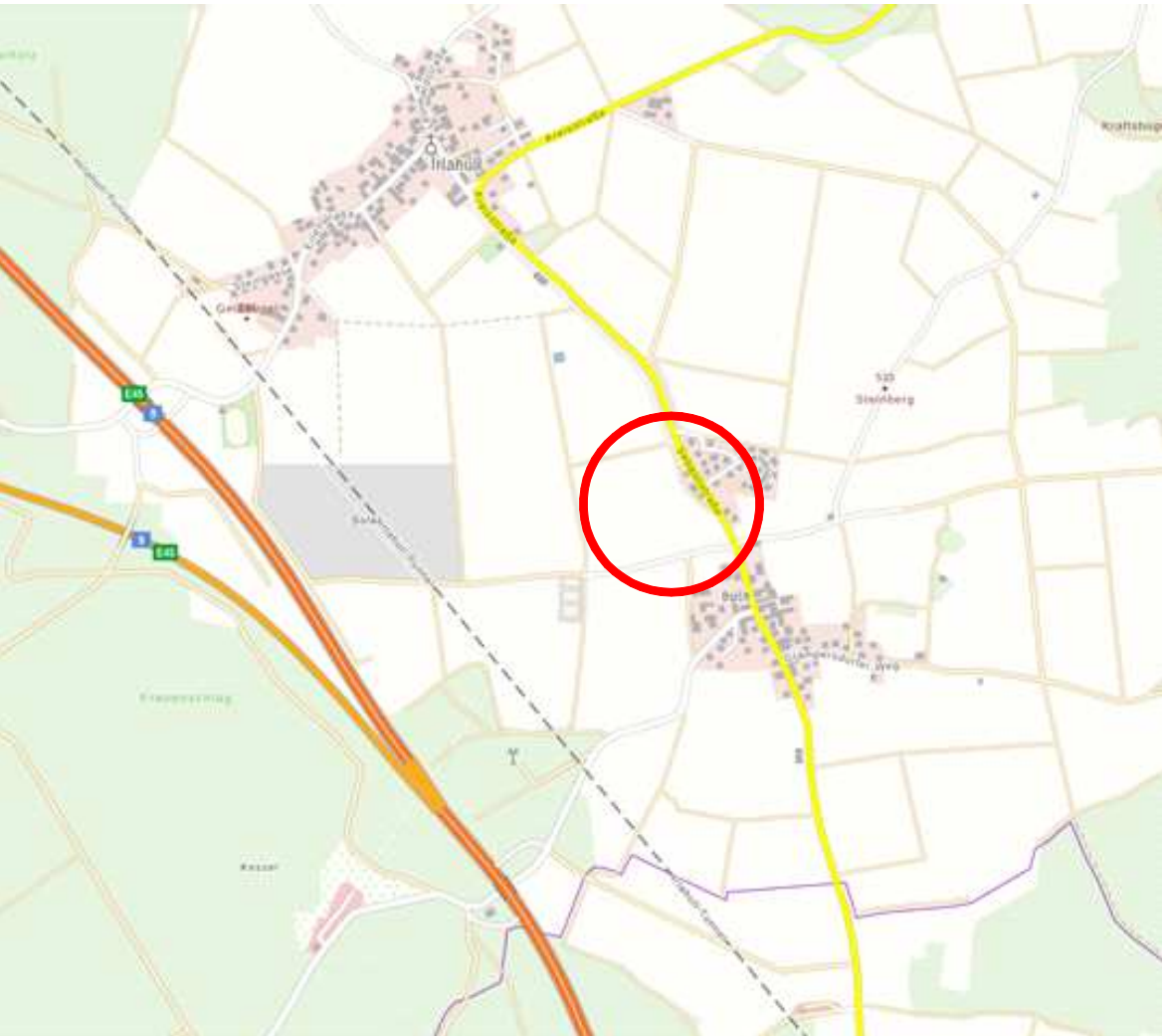
C. Wagner  
1. Bürgermeister

MARKT KIPFENBERG  
Landkreis Eichstätt



9. Änderung des Flächennutzungsplans  
FÜR DEN ORTSTEIL BUCH  
M = 1:2.000

Vorentwurf vom 18.03.2022



Planverfasser:



Obere Marktstraße 5  
85080 Gaimersheim  
Telefon: (08458) 3 97 00-0  
info@ib-goldbrunner.de

Taschenturmstraße 2  
85049 Ingolstadt  
Telefon: (0841) 14 26 303-0  
info@ib-goldbrunner.de

