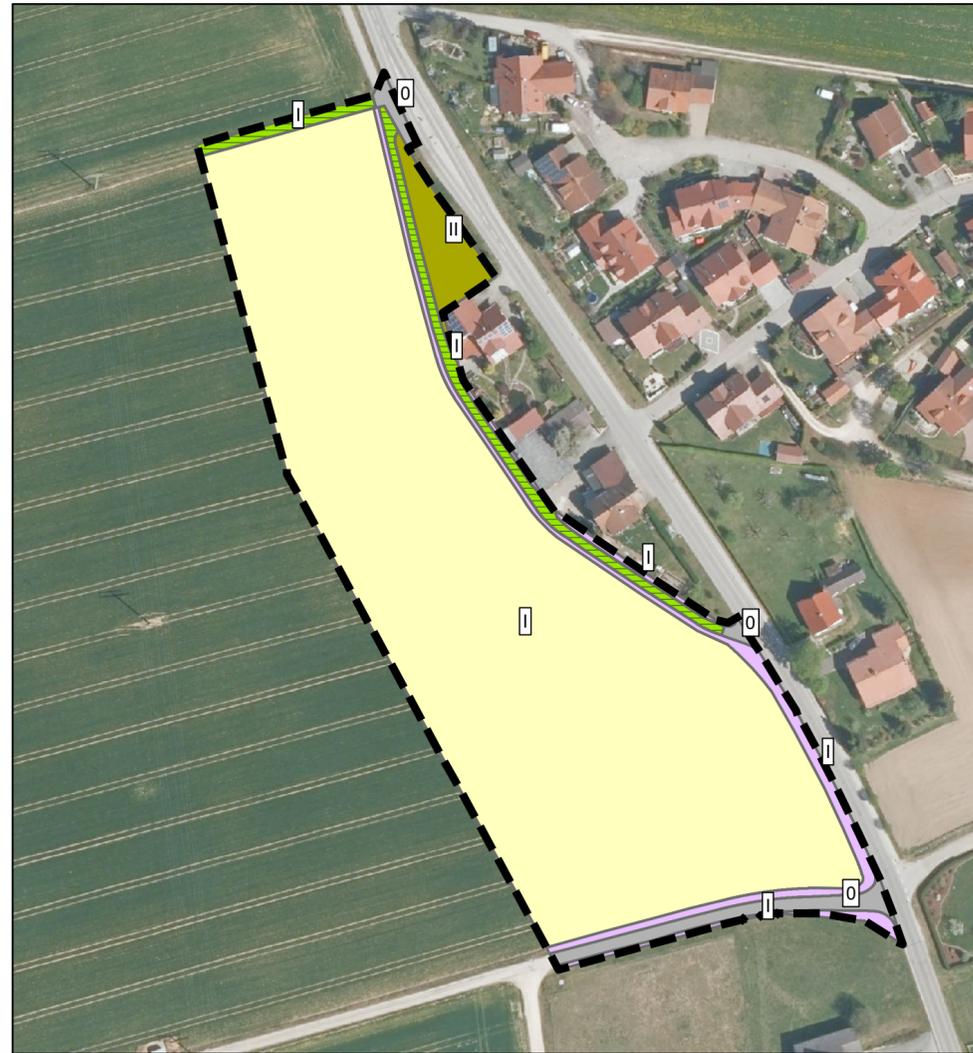


Bestand und Bewertung



Bestand

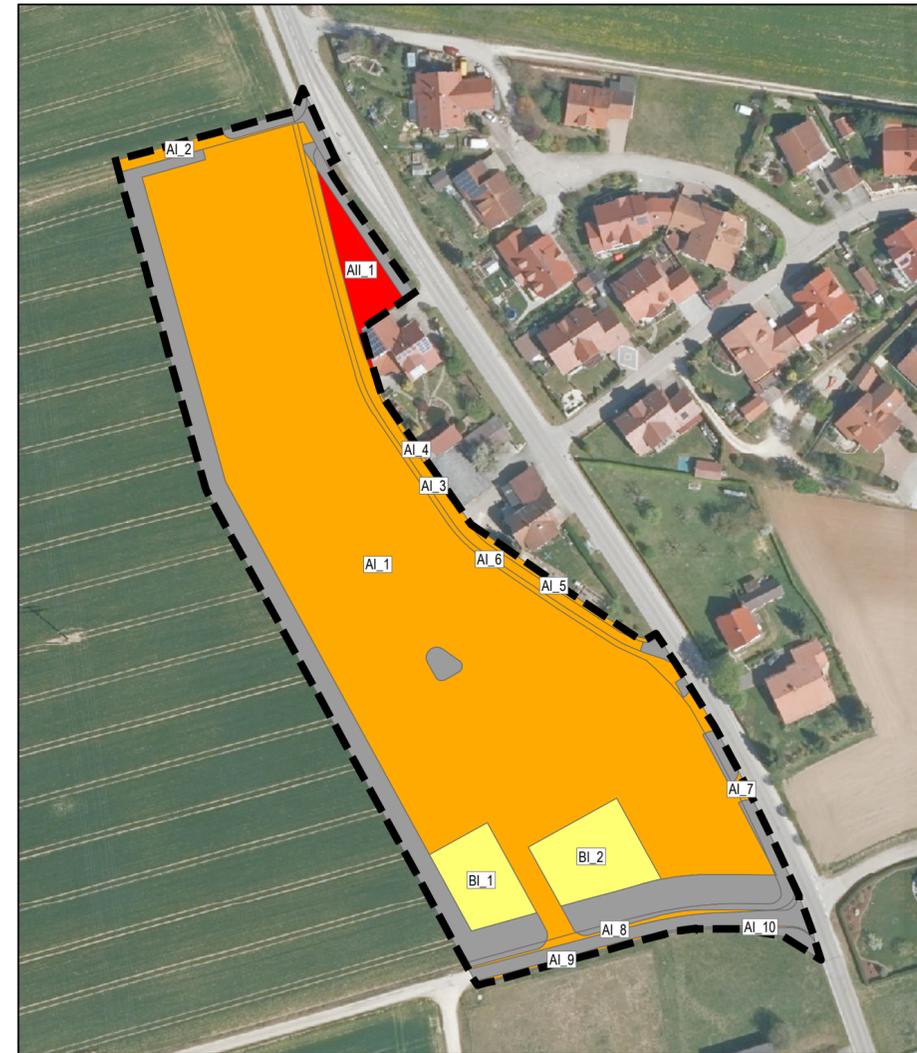
- Saum
- Weg, versiegelt
- Acker, intensiv bewirtschaftet
- Grünland, extensiv gepflegt
- Grünweg



Bewertung:

- I - Gebiete geringer Bedeutung
- II - Gebiete mittlerer Bedeutung
- III - Gebiete hoher Bedeutung
- 0 - versiegelte Flächen ohne Bedeutung

Eingriffsermittlung



Gebiete unterschiedlicher Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild*

- Kategorie BI (GRZ ≤ 0,35) Faktor 0,3
- Kategorie AI (GRZ > 0,35) Faktor 0,4
- Kategorie AII (GRZ > 0,35) Faktor 0,9
- keine erhebliche oder zu bilanzierende Nutzungsänderung

*entsprechend Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft"

Ermittlung des Ausgleichsbedarfs

Kategorie	Fläche [qm]	Faktor	Ergebnis [qm]
AI_1	13312	0,4	5324,8
AI_2	125	0,4	50,0
AI_3	498	0,4	199,2
AI_4	44	0,4	17,6
AI_5	95	0,4	38,0
AI_6	361	0,4	144,4
AI_7	23	0,4	9,2
AI_8	85	0,4	34,0
AI_9	36	0,4	14,4
AI_10	9	0,4	3,6
AII_1	393	0,9	353,7
BI_1	517	0,3	155,1
BI_2	663	0,3	198,9
X-kein Eingriff	3467	0,0	0,0
Summe	19628		6542,9

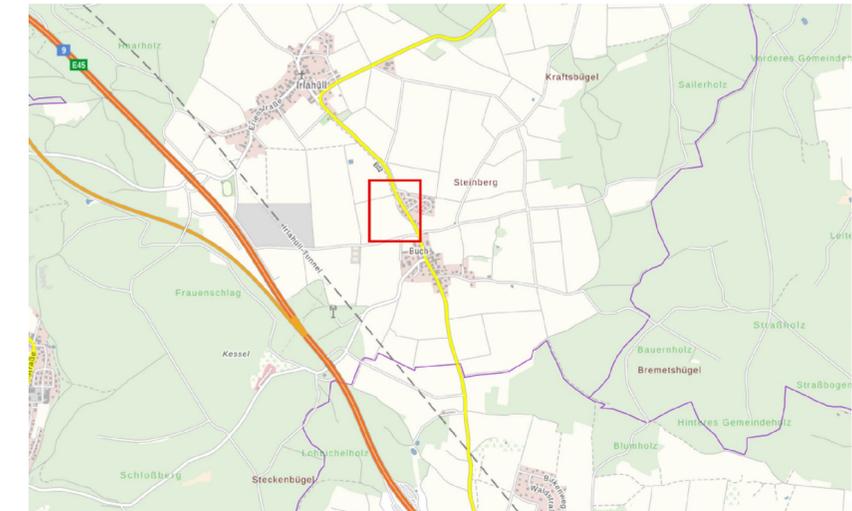
N



Markt Kipfenberg

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 41

"Am Mühlweg" in Buch



Lageplan Eingriffsermittlung

Maßstab: 1:1.500

Planfertiger:

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10 · 85051 Ingolstadt
Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25
E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG
WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITECTEN**

bearbeitet: Hennings, Rieder
gezeichnet: Hennings
Datum: 30.04.2021
Plan-Nr.: A518_102_Eingriffsermittlung

Datei: L:\A518_GOP_Kipfenberg_Buch\Zngl\102_Eingriffsermittlung_20210430.mxd

Ausfertigungsvermerke:

Ausgefertigt:

Gemeinde, den

Gemeinde:

(Siegel)
Christian Wagner, 1. Bürgermeister