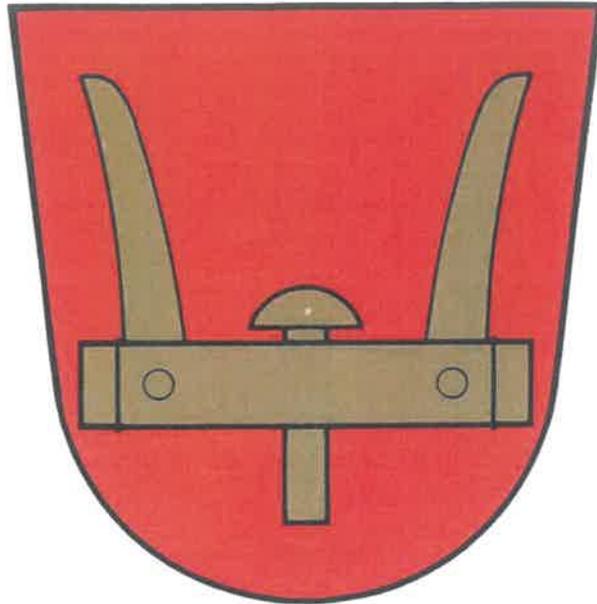


## 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Marktgemeinde Kipfenberg Landkreis Eichstätt



### Entwurfsverfasser:

Architekturbüro Böhm PartG mbB  
Am Weinberg 21  
85072 Eichstätt  
Tel. 08421/907670  
Fax. 08421/9076729

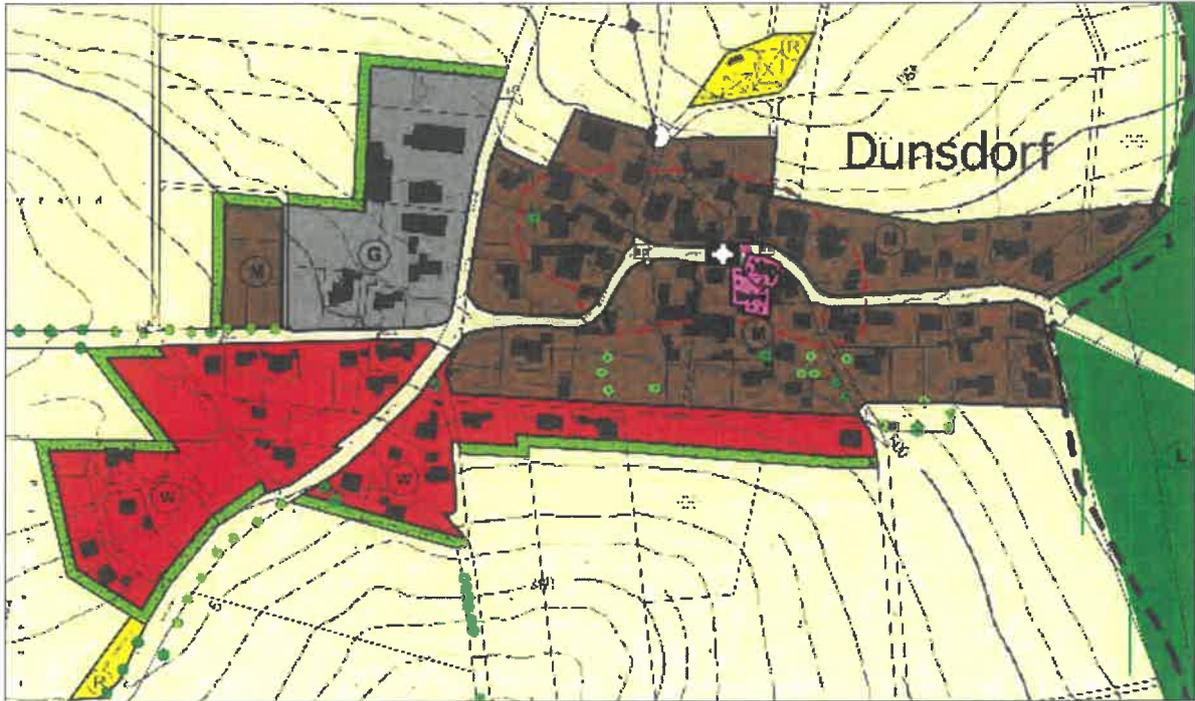
Eichstätt, den 30.09.2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johann', written over a horizontal dotted line.

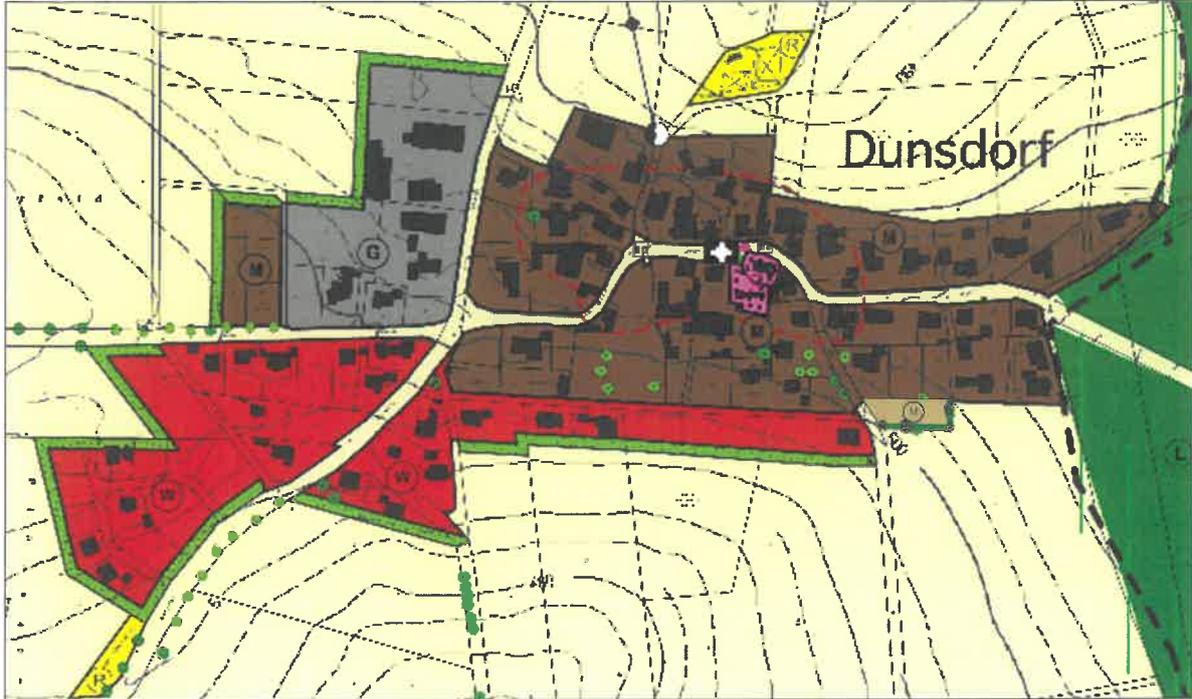
Entwurfsverfasser

23.132-23





Zeichnung	Maßstab	Datum
Bestand FNP Kipfenberg	1:5000	20.03.2024
	ARCHITEKTURBÜRO BOHM Architekten PartG mbB Am Weinberg 21, 96072 Eichelst. Telefon: 093429 / 50 297-0 Mail: architektur@arc.bohm.de www.architekturbohm.de	Plan-Nr. 23.132-19
		Index



Zeichnung	Maßstab	Datum
12. Änderung FNP Kipfenberg	1:5000	30.09.2024
 ARCHITEKTURBÜRO BÖHM Architekten PartG mbB Am Weinberg 21, 80072 Scheideck Telefon: 05421 / 50 797-0 Mail: <a href="mailto:er@architekturbuero-boehm.de">er@architekturbuero-boehm.de</a>   <a href="mailto:info@architekturbuero-boehm.de">info@architekturbuero-boehm.de</a> <a href="http://www.architekturbuero-boehm.de">www.architekturbuero-boehm.de</a>	Plan-Nr.	Index
	23.132-23	

# Zeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1  Wohnbaufläche
- 1.2  Gemischte Baufläche
- 1.3  Gewerbliche Baufläche
- 1.4  Sondergebiet, z.B. Hotel

## 2. Flächen für den Gemeinbedarf

- 2.1  Fläche für den Gemeinbedarf
- 2.1.1  Öffentliche Verwaltung
- 2.1.2  Schule
- 2.1.3  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 2.1.4  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 2.1.5  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 2.1.6  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 2.1.7  Feuerwehrgebäude

## 3. Verkehrsflächen

- 3.1  Bundes-/Staatsstrasse mit Ortsdurchfahrtsgrenze und anbaufreier Zone
- 3.2  Öffentliche Parkfläche

## 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- 4.1  Fläche für Versorgungsanlagen
- 4.2  Elektrizität
- 4.3  Abwasser
- 4.5  Versorgungsleitung oberirdisch

## 5. Grünflächen

- 5.1  Öffentliche Grünflächen
- 5.2  Sportplatz
- 5.3  Spielplatz

- 5.4  Friedhof
- 5.5  Campingplatz
- 5.6  Dauerkleingärten
- 5.7  Sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild / Ortsrandeingrünung

## 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- 6.1  Wasserflächen
- 6.2  Fließgewässer 3. Ordnung (außer Schambach)
- 6.3  Trinkwasserschutzgebiet Bestand mit Zonen
- 6.4  Trinkwasserschutzgebiet geplant
- 6.5  Überschwemmungsgebiet
- 6.6  Retentionsfläche bzw. Regenrückhaltebecken
- 6.7 Maßnahmen zur Gewässerrenaturierung
  - 6.7.1  Pufferstreifen
  - 6.7.2  Umleitungserinne
  - 6.7.3  Laufverengung
  - 6.7.4  Bachverlegung
  - 6.7.5  Gehölzsukzession zulassen
  - 6.7.6  Anlage eines Altarms

## 7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

- 7.1  Fläche für die Landwirtschaft
- 7.2  Fläche für die Forstwirtschaft
- 7.3  Wald mit besonderer Funktion
- 7.3  Gehölze
- 7.4  Streuobstbestände
- 7.5  Holzlagerplatz

## 8. Sonstige Planzeichen

- 8.1  Gemeindegrenze
- 8.2  Aussichtspunkt
- 8.3  Bodendenkmal
- 8.4  Wanderwege

## 9. Naturausstattung / Landschaftspflege / Naturschutz

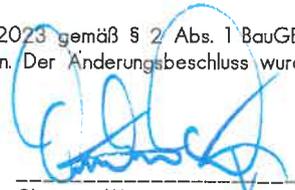
- 9.1  Landschaftsschutzgebiet
- 9.2  Naturschutzgebiet
- 9.3  Naturdenkmal
- 9.4  amtlich kartierte Biotope
- 9.5  Biotopfläche geschützt nach Art.13d
- 9.6  Ökoflächen
- 9.7  ASK-/ABSP-Flächen und Punkte
- 9.8  SPA- und FFH-Flächen
- 9.9  Suchräume für zukünftige Ausgleichsmaßnahmen
- 9.10  Bäume mit Bedeutung für das Landschaftsbild
- 9.10.1  Einzelbaum alt bzw. jung
- 9.10.2  Streuobstbaum alt bzw. jung
- 9.10.3  Baum als Naturdenkmal
- 9.11  Bäume geplant
- 9.12  Streuobstbäume geplant
- 9.13  Vermeidung von Bodeneintrag durch Erosionsschutzmaßnahmen
- 9.14  Flurdurchgrünung
- 9.15  Gewässerrenaturierung
- 9.16  Pflege Kopfweiden

## Verfahrensvermerke:

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 04.04.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 12. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 01.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Kipfenberg, 20.01.2025

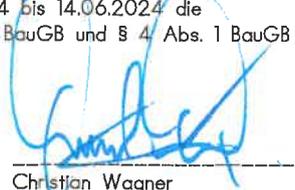


  
Christian Wagner  
1. Bürgermeister

2. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.03.2024 (Plan Nr. 23.132-20) wurde mit der Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 10.05.2024 bis 14.06.2024 die Öffentlichkeits- und Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Kipfenberg, 20.01.2025

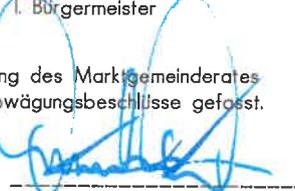


  
Christian Wagner  
1. Bürgermeister

3. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden in der Sitzung des Marktgemeinderates am 12.09.2024 gegeneinander abgewogen und die Abwägungsbeschlüsse gefasst.

Kipfenberg, 20.01.2025

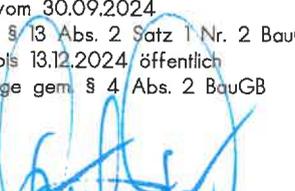


  
Christian Wagner  
1. Bürgermeister

4. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.09.2024 (Plan Nr. 23.132-23) wurde mit der Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 11.11.2024 bis 13.12.2024 öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte im Zeitraum vom 25.10.2024 bis 13.12.2024.

Kipfenberg, 20.01.2025

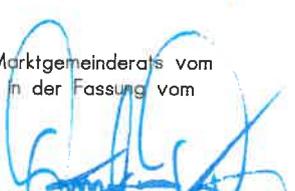


  
Christian Wagner  
1. Bürgermeister

5. Die Marktgemeinde Kipfenberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 20.01.2025 die 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.09.2024 (Plan Nr. 23.132-23) festgestellt.

Kipfenberg, 20.01.2025

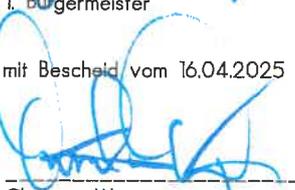


  
Christian Wagner  
1. Bürgermeister

6. Das Landratsamt Eichstätt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 16.04.2025 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Kipfenberg, 01.05.2025

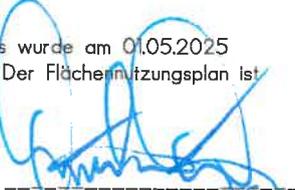


  
Christian Wagner  
1. Bürgermeister

7. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 01.05.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Kipfenberg, 01.05.2025



  
Christian Wagner  
1. Bürgermeister