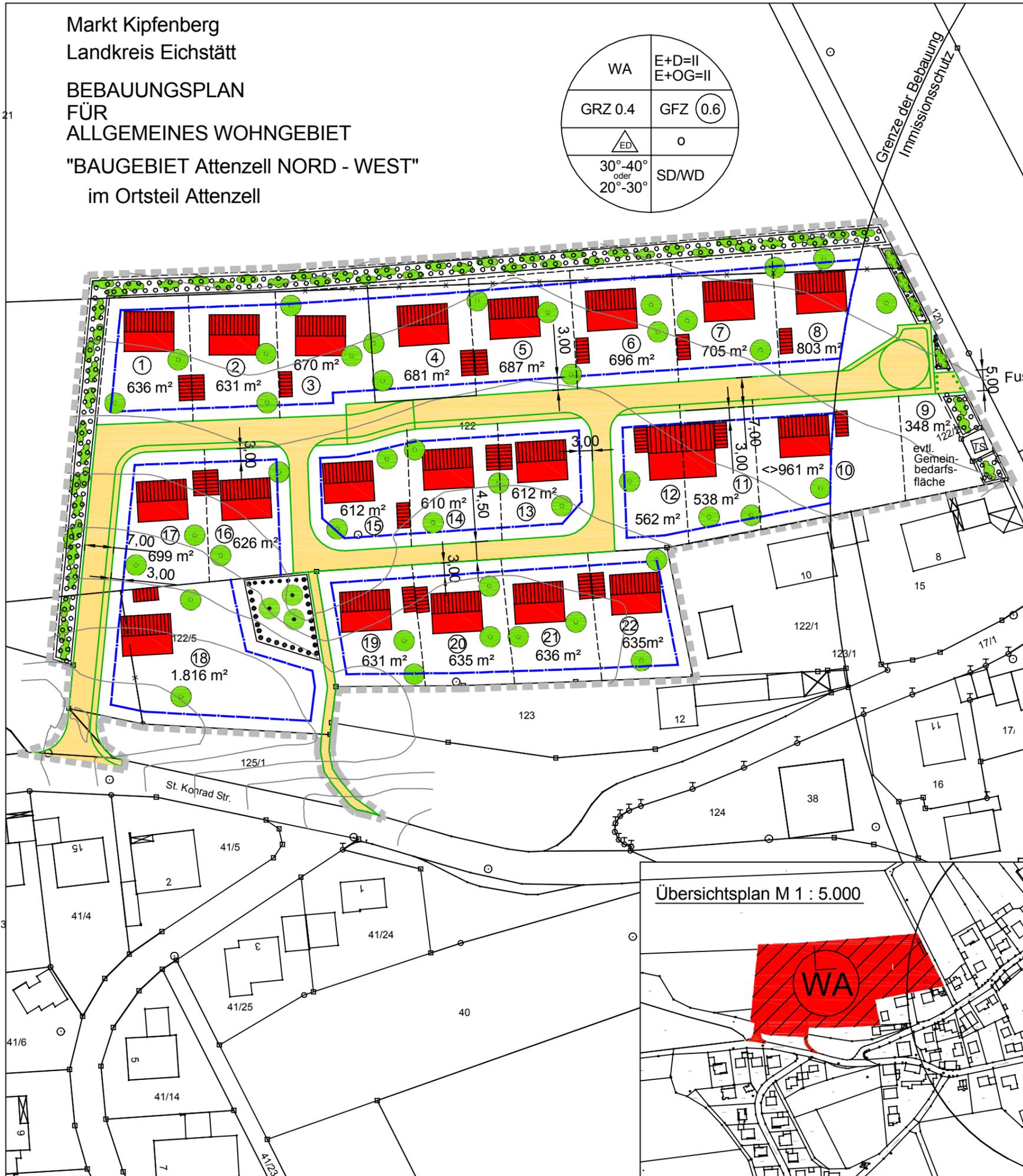
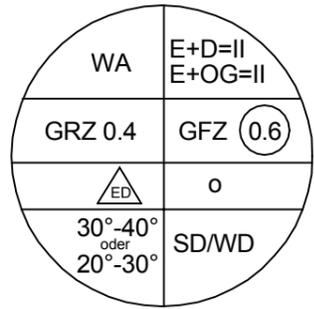


Markt Kipfenberg
Landkreis Eichstätt
BEBAUUNGSPLAN
FÜR
ALLGEMEINES WOHNGEBIET
"BAUGEBIET Attenzell NORD - WEST"
im Ortsteil Attenzell



Übersichtsplan M 1 : 5.000



ZEICHENERKLÄRUNG

A. Für die Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 des Bebauungsplanes
 Allgemeines Wohngebiet

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

Grundflächenzahl (GRZ)
 Geschößflächenzahl (GFZ)
 offene Bauweise
 Einzel- und Doppelhäuser
 Satteldach
 Walmdach
 Gesamtmaß der Erschließungsstraße
 Straßenverkehrsflächen, öffentlich
 Straßenbegrenzungslinie Begrenzung
 sonstiger Verkehrsflächen
 Baugrenze
 Sträucher für Ortsrandeingrünung

Bereich, in dem die Bäume
 erhalten bleiben müssen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
-----------	------------------------

Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
------------------	--------------------

Einzel-, Doppelhäuser	Offene Bauweise
-----------------------	-----------------

Dachneigung	Dachform
-------------	----------

B. Für die Hinweise

Vorgeschlagene Gebäudestellung

Vorgeschlagene Garagenstellung

Bestehende Wohngebäude

Vorhandene Nebengebäude

Flurstücksnummer

Bestehende Grundstücksgrenzen

Aufzuhebende Grundstücksgrenzen

Vorgeschl. Grundstücksgrenze

Höhenlinie, Abstand 1,00 m

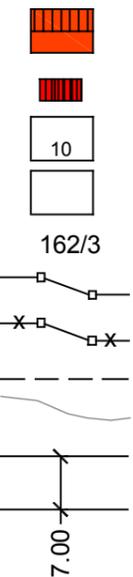
Erschließungsstraße

7,00 m Erschließungsstraße

Alle Bauvorhaben sind an die öffent-
 liche Abwasseranlage anzuschließen.



Füllschema
 der
 Nutzungs-
 schablone



Aufgestellt
 Nürnberg, im Oktober 2004
 1. Änderung:
 Nürnberg, im August 2007

RR Büro für Ingenieurbau
 Dipl.-Ing. Rainer Roschmann
 Äußere Sulzbacher Straße 59
 90491 Nürnberg

Maßstab 1 : 1000

