

Bestand

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Extensivgrünland - mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland (G212 - 8 WP)
-  Waldrand frischer bis mäßig trockener Standorte (z.B. mit Schlehe, Pfaffenhütchen oder Hasel) (W12 - 9 WP)
-  Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder mittlere Ausprägung (L62 - 10 WP)

Bewertung

 GRZ = 0,8 Eingriffsfaktor 0,8

Tabelle zum Nachweis der Ermittlung des Kompensationsbedarfs									
ID	Flurnr.	Ausgangszustand	Fläche	Bewertung	Bewertung	GRZ/Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf	Vermeidungsmaßnahmen Planungsfaktor - 10%	Ausgleichsbedarf
		Biotoptypencode Biotopwertliste zur BayKompV	[m ²]	Wertpunkte	Wertpunkte pauschaliert		Wertpunkte	Wertpunkte	Wertpunkte
1	319	G212 Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	4.904	8	8	0,8	31.386	3.139	28.247
2	319	W12 Waldrand frischer bis mäßig trockener Standorte	563	9	8	0,8	3.603	360	3.243
3	319	L62 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder	921	10	8	0,8	5.894	589	5.305
							40.883	4.088	36.795
Wertpunkte Bedarf									36.800



MARKT KIPFENBERG
Landkreis Eichstätt

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 "Schul- und Sportzentrum" fortan:
"Schul- und Sportzentrum und Kindertagesstätte mit Mensa für die Schule"

Bestandsplan und Eingriffsbilanzierung

M 1 : 750

Index	Datum	Inhalt
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

bearbeitet: Zach-Mathieu
gezeichnet: Zach-Mathieu
Datum: 09.04.2025
Plan-Nr.: A0651-101-01

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10 · 85051 Ingolstadt
Tel.: 0841 96641-0 · 0841 96641-25
Email: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG
WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN**