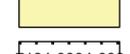
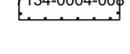


## Bestand

-  Ausgleichsfläche Flurstück 371 Gemarkung Schelldorf  
14.167 m²
-  Extensivgrünland - mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland (G211 - 6 WP)
-  Mesophiles Gebüsche / Hecken (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel ) (B112 - 10 WP)
-  Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, trocken-warmer Standorte (K121 - 8 WP)
-  Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen (P42 - 2 WP)
-  Ackerbrachen (A2 - 5 WP)
-  Biotopkartierung Bayern

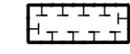
## Tabelle zum Nachweis der Ermittlung des Kompensationsumfangs

ID	Ausgangszustand	Grundwert Bestand	Eingriff/Entwicklungsziel	Grundwert = Biotopwert Eingriff	Abschlag Grundwert	Delta Wertpunkte	Fläche [m²]	Kompensation Wertpunkte
	Biotoptypencode Biotopwertliste zur BayKompV	Wertpunkte	Biotoptypencode Biotopwertliste zur BayKompV	Wertpunkte			[m²]	Wertpunkte
1	B112 Mesophiles Gebüsche / Hecken	10	B112 Mesophiles Gebüsche / Hecken	10	0	0	796	0
2	G211 Extensivgrünland- mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	G312-GT6210 Basiphytische Trocken-/Halbtrockenrasen und Wacholderheiden (extensiv genutzt)	13	-1	6	651	3.906
3	B112 Mesophiles Gebüsche / Hecken	10	B112 Mesophiles Gebüsche / Hecken	10	0	0	1.728	0
4	K121 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, trocken-warmer Standorte	8	K131 -GT6210 Artenreiche Säume und Staudenfluren-trocken-warmer Standorte	11	3	3	159	477
5	B112 Mesophiles Gebüsche / Hecken	10	B112 Mesophiles Gebüsche / Hecken	10	0	0	205	0
6	G211 Extensivgrünland- mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	G312-GT6210 Basiphytische Trocken-/Halbtrockenrasen und Wacholderheiden (extensiv genutzt)	13	-1	6	2.331	13.986
7	K121 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, trocken-warmer Standorte	8	K131 -GT6210 Artenreiche Säume und Staudenfluren-trocken-warmer Standorte	11	3	3	295	885
8	K121 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, trocken-warmer Standorte	8	K131 -GT6210 Artenreiche Säume und Staudenfluren-trocken-warmer Standorte	11	3	3	683	2.049
9	A2 Ackerbrache	5	G312-GT6210 Basiphytische Trocken-/Halbtrockenrasen und Wacholderheiden (extensiv genutzt)	13	-2	6	2.662	15.972
10	B112 Mesophiles Gebüsche / Hecken	10	B112 Mesophiles Gebüsche / Hecken	10	0	0	1.895	0
11	G211 Extensivgrünland- mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6	G312-GT6210 Basiphytische Trocken-/Halbtrockenrasen und Wacholderheiden (extensiv genutzt)	13	-1	6	2.762	16.572
<b>Summen Ausgleichsfläche</b>							<b>14.167</b>	<b>53.847</b>

§ = gesetzl. geschützter Biotoptyp  
\*Biotopwert = Biotopwert unter Berücksichtigung von Auf-/Abschlägen

## Maßnahmenplan

11 Flächen ID

-  Anlage basiphytische Trocken-/Halbtrockenrasen (extensiv genutzt) (G312-GT6210 - 13 WP - Timelag) durch Pflege und Ansaat
-  Erhalt mesophiles Gebüsche / Hecken (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel ) (B112 - 10 WP)
-  Herstellung artenreicher Säume und Staudenfluren- trocken-warmer Standorte (K131 -GT6210 - 11WP) durch Pflege und Entbuschung
-  Ausgleichsfläche A1
-  3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 "Schul- und Sportzentrum" fortan: "Schul- und Sportzentrum und Kindertagesstätte mit Mensa für die Schule" 8.521 m² entspricht 36.804 Wertpunkten
-  Überschuss Ausgleichfläche anrechenbar auf Ökokonto Kipfenberg 5.645 m² entspricht 17.043 Wertpunkten



MARKT KIPFENBERG  
Landkreis Eichstätt

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 "Schul- und Sportzentrum" fortan:  
"Schul- und Sportzentrum und Kindertagesstätte mit Mensa für die Schule"

## Ausgleichsflächenplan

M 1 : 1.500

Index	Datum	Inhalt
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

bearbeitet: Zach-Mathieu  
gezeichnet: Zach-Mathieu  
Datum: 09.04.2025  
Plan-Nr.: A0651-102-01

Wolfgang Weinzierl  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Parkstraße 10 85051 Ingolstadt  
Tel.: 0841 96641-0 0841 96641-25  
Email: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG  
WEINZIERL  
LANDSCHAFTS-  
ARCHITEKTEN**

L:\A0651\_Kipfenberg Kindertagesstätte\Zng102\_Ausgleichsfläche.dwg\01\_Ausgleichsfläche