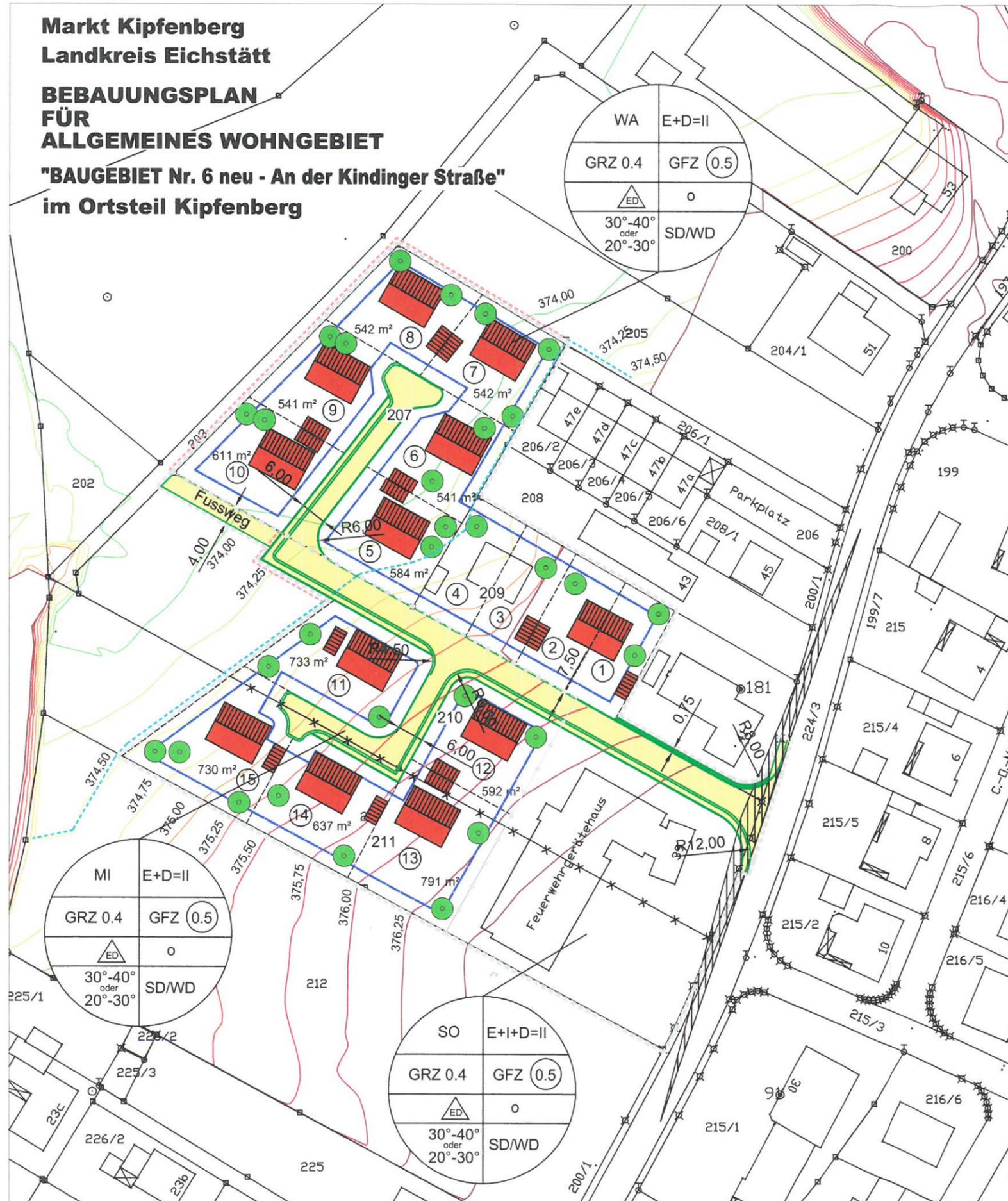


**Markt Kipfenberg
Landkreis Eichstätt**
**BEBAUUNGSPLAN
FÜR
ALLGEMEINES WOHNGEBIET**
"BAUGEBIET Nr. 6 neu - An der Kindinger Straße"
im Ortsteil Kipfenberg



ZEICHENERKLÄRUNG

A. Für die Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze der baulichen Nutzung
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI** Mischgebiet
- SO** Sondergebiet "Feuerwehr"
- II** 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,5)** Geschößflächenzahl (GFZ)
- o** offene Bauweise
- Einzel- und Doppelhäuser
- SD** Satteldach
- WD** Walmdach
- 7,50** Gesamtmaß der Erschließungsstraße
- Straßenverkehrsflächen, öffentlich
- Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Baugrenze
- Hochwassergrenze 374,49 müNN (HW 100) nach Auffüllung
- Hochwassergrenze 374,49 müNN (HW 100) vor Auffüllung



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Einzel-, Doppelhäuser	Offene Bauweise
Dachneigung	Dachform

B. Für die Hinweise

- Vorgeschlagene Gebäudestellung
- Vorgeschlagene Garagenstellung
- Bestehende Wohngebäude
- Vorhandene Nebengebäude
- 211** Flurstücksnummer
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- Vorgeschl. Grundstücksgrenze
- Erschließungsstraße
- 7,50 m bzw. 6,00 m Erschließungsstraße
- Alle Bauvorhaben sind an die öffentliche Abwasseranlage anzuschließen.
- freizuhaltendes Sichtdreieck für Einmündung Kindinger Straße

Aufgestellt
Nürnberg, im August 2005, Änderung September 2005, Änderung im Juli 2006
Änderung im Oktober 2006, Änderung Januar 2007



Büro für Ingenieurbau
Dipl.-Ing. Rainer Roschmann
Äußere Sulzbacher Straße 59
90491 Nürnberg

Maßstab 1 : 1000
25.01.2007