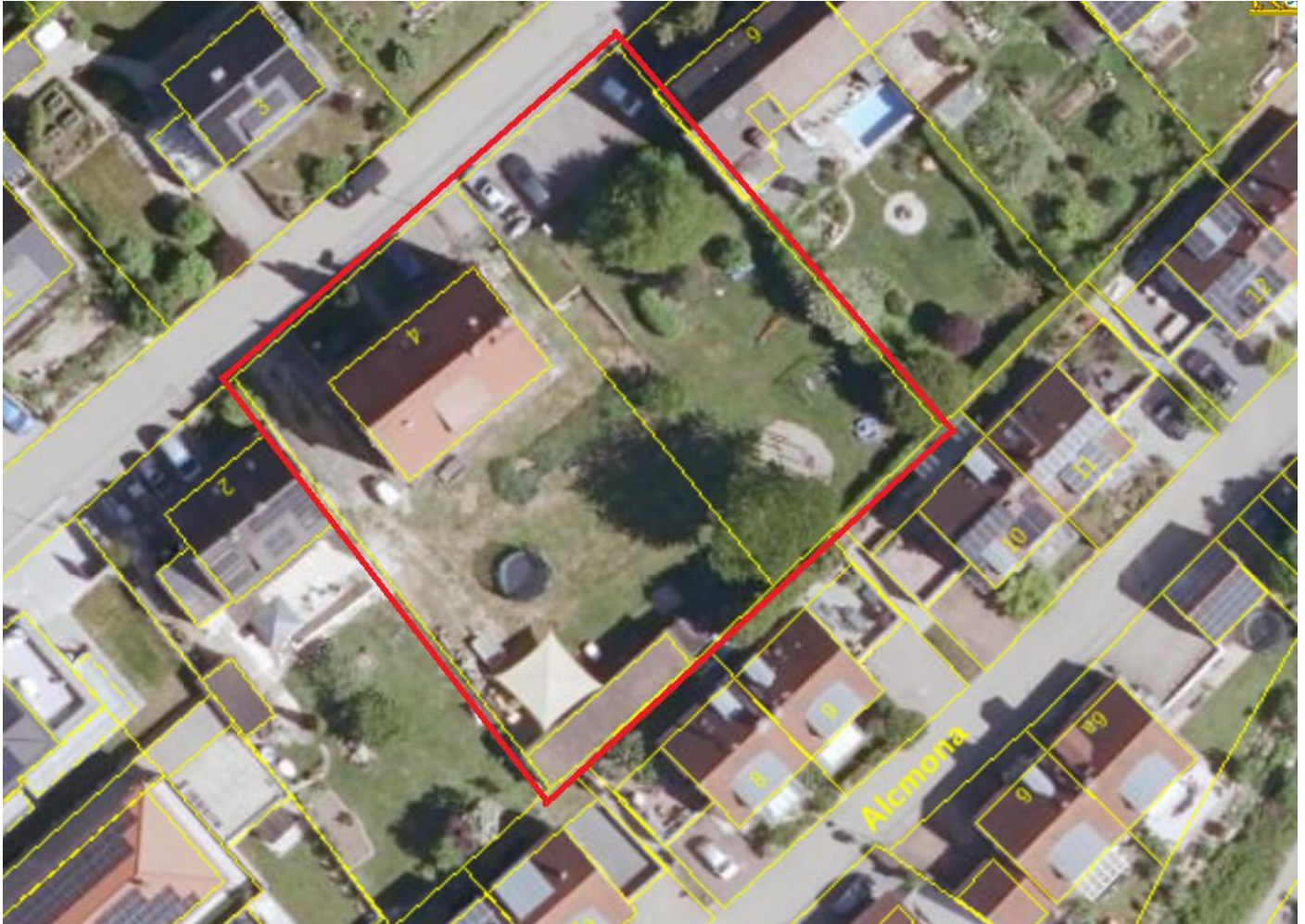


Öffentliche Ausschreibung zum Verkauf der Grundstücke Fl.Nr 289/9 und 289/10 der Gemarkung Kipfenberg (Sudetenstraße 4) gegen Höchstgebot

Der Markt Kipfenberg schreibt die Grundstücke Fl.Nr. 289/9 und 289/10 der Gemarkung Kipfenberg – Sudetenstraße 4, öffentlich zum Verkauf gegen Höchstgebot aus. Die Grundstücksgröße beträgt insgesamt 1.699 m². Das Grundstück Fl.Nr. 289/9 ist mit einem Mehrfamilienhaus bebaut. Das Mindestgebot in Höhe von 713.580,00 € wurde bereits vom Marktgemeinderat festgelegt. Eine Veräußerung erfolgt gegen Höchstgebot.



Ausstattung und Zustand des Wohngebäudes:

Wohnfläche:	ca. 350 m ²
Baujahr:	ca. 1974
Bauweise:	Ziegelbauweise
Dach:	Ziegeldach
Dämmung:	keine
Heizung:	Gasheizung aus dem Jahr 2000, Wolf NG-4E-35
Fenster:	Holzfenster doppeltverglast
Treppen:	Holztreppen
Bodenbeläge:	Teppich, PVC, Fliesen
Sanitär:	Tageslichtbad mit Fenster, Dusche, WC, WB
Besondere Ausstattung:	keine

Nutzung:

5 der 6 Wohnungen sind derzeit vermietet.

Bei Interesse wird darum gebeten ein entsprechendes Angebot bis zum 25.09.2026 um 10:30 Uhr in einem verschlossenen und beschrifteten Umschlag beim Markt Kipfenberg, Marktplatz 2 oder Marktplatz 19-21, 85110 Kipfenberg abzugeben.

Der Bewerberbogen sowie der benötigte Aufkleber für den Umschlag können auf der Homepage des Marktes Kipfenberg unter Url: https://www.kipfenberg.de/bauplaetze_grundstuecke_gemeindewohnungen/ heruntergeladen werden. Um 10:45 Uhr findet die öffentliche Angebotseröffnung im Saal des Kulturzentrums Krone, Marktplatz 19-20, 85110 Kipfenberg statt. Bieter und deren Bevollmächtigte dürfen bei der Eröffnung der Angebote anwesend sein.