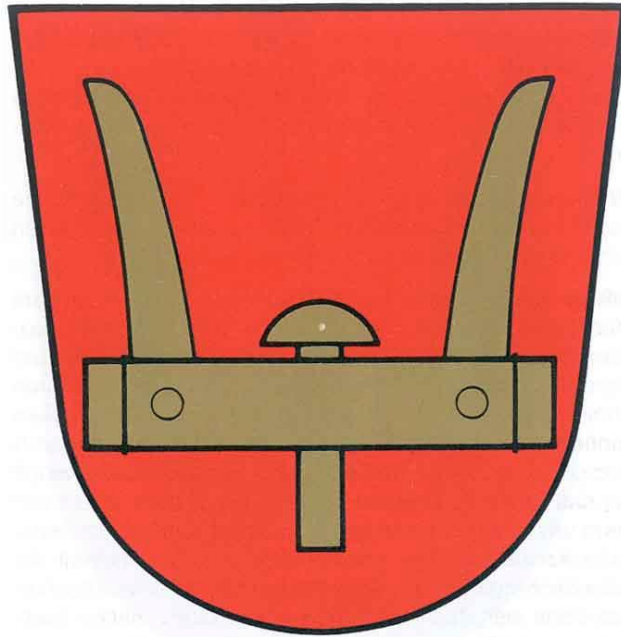


12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Marktgemeinde Kipfenberg Landkreis Eichstätt



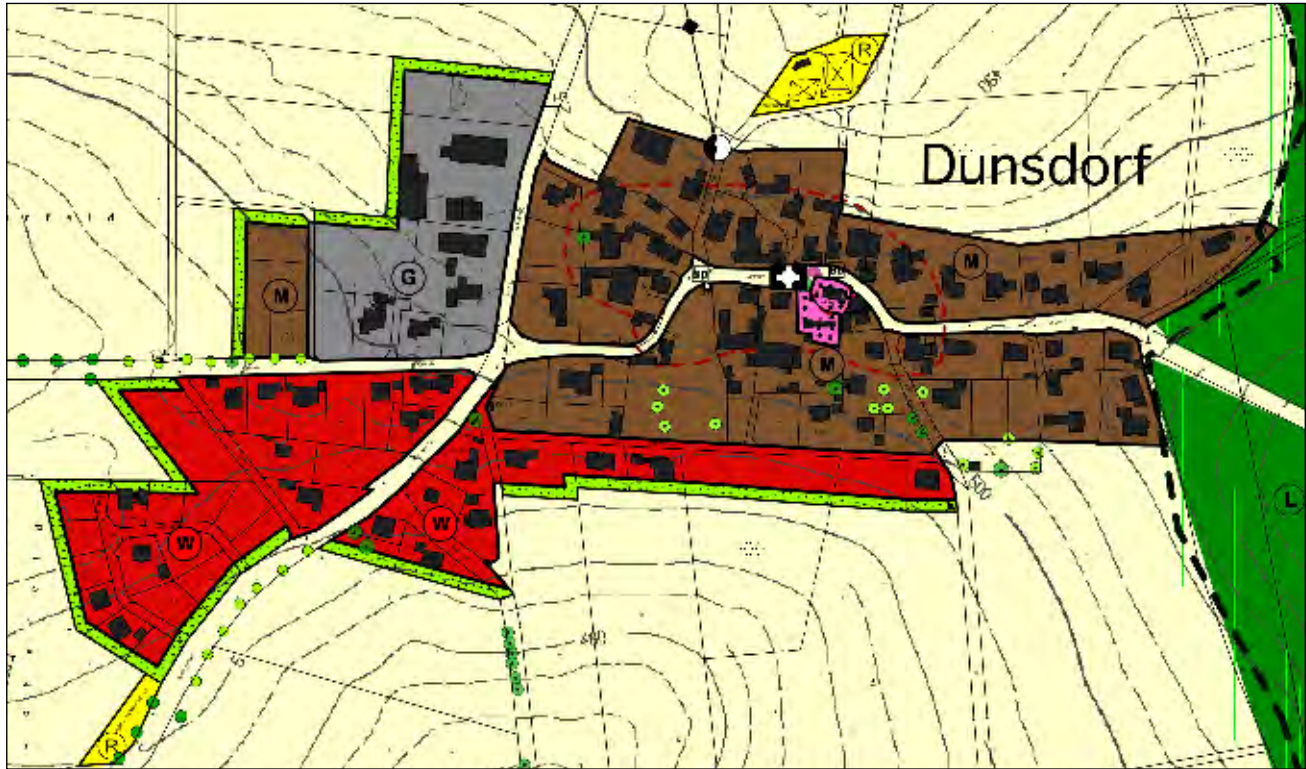
Entwurfsverfasser:

Architekturbüro Böhm PartG mbB
Am Weinberg 21
85072 Eichstätt
Tel. 08421/907670
Fax. 08421/9076729

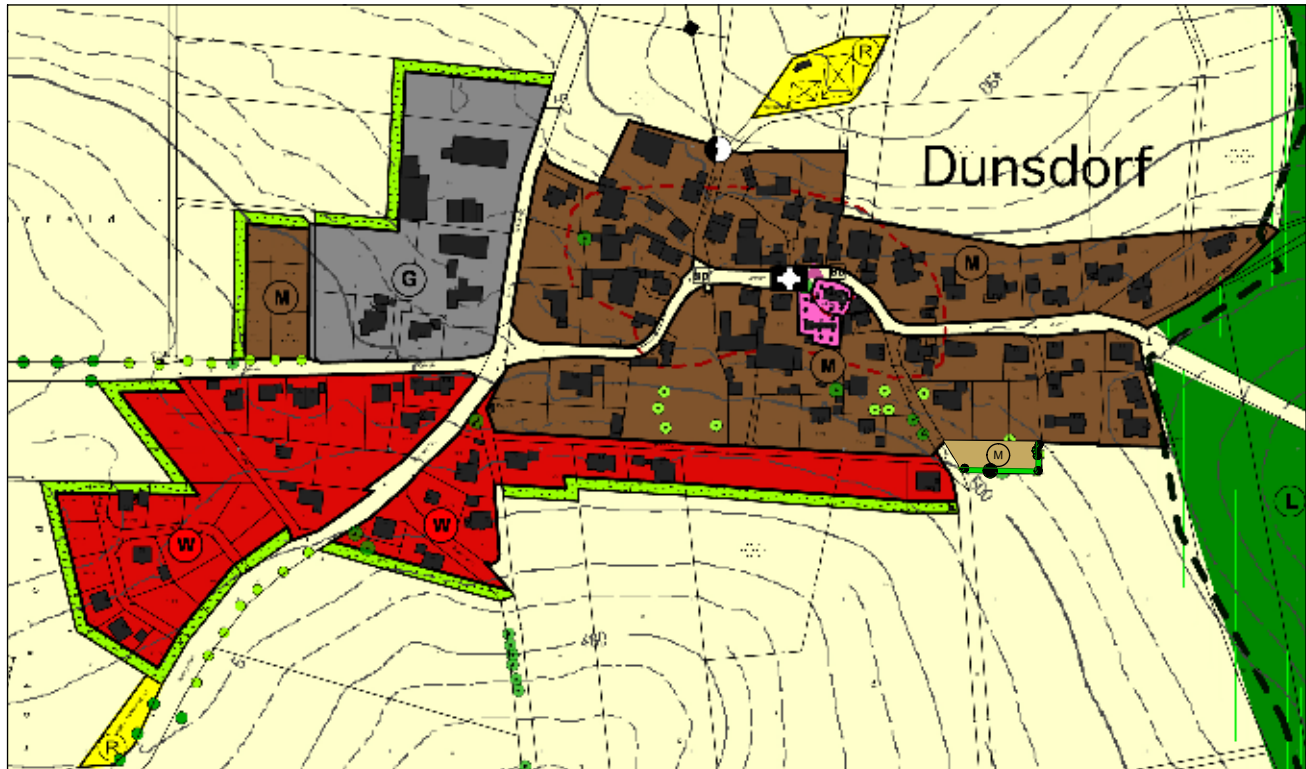
Eichstätt, den 30.09.2024

.....
Entwurfsverfasser

23.132-23



Zeichnung		Maßstab	Datum
Bestand FNP Kipfenberg		1:5000	20.03.2024
	ARCHITEKTURBÜRO BOHM Architekten PartG mbB Am Wenberg 21, 85072 Eichstätt Telefon: 08421 / 90 767-0 Mail: architekturbuero.bohm@t-online.de www.architekturbuero-bohm.de	Plan-Nr.	Index
		23.132-19	



Zeichnung		Maßstab	Datum
12. Änderung FNP Kipfenberg		1:5000	30.09.2024
	ARCHITEKTURBÜRO BOHM Architekten PartG mbB Am Wenberg 21, 85072 Eichstätt Telefon: 08421 / 90 767-0 Mail: architekturbuero.bohm@t-online.de www.architekturbuero-bohm.de	Plan-Nr. 23.132-23	Index

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1 Wohnbaufläche
- 1.2 Gemischte Baufläche
- 1.3 Gewerbliche Baufläche
- 1.4 Sondergebiet, z.B. Hotel

2. Flächen für den Gemeinbedarf

- 2.1 Fläche für den Gemeinbedarf
 - 2.1.1 Öffentliche Verwaltung
 - 2.1.2 Schule
 - 2.1.3 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - 2.1.4 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - 2.1.5 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - 2.1.6 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - 2.1.7 Feuerwehrgebäude

3. Verkehrsflächen

- 3.1 Bundes-/Staatsstrasse mit Ortsdurchfahrtsgrenze und anbaufreier Zone
- 3.2 Öffentliche Parkfläche

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- 4.1 Fläche für Versorgungsanlagen
- 4.2 Elektrizität
- 4.3 Abwasser
- 4.5 Versorgungsleitung oberirdisch

5. Grünflächen

- 5.1 Öffentliche Grünflächen
- 5.2 Sportplatz
- 5.3 Spielplatz

- 5.4 Friedhof
- 5.5 Campingplatz
- 5.6 Dauerkleingärten
- 5.7 Sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild / Ortsrandeingrünung

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- 6.1 Wasserflächen
- 6.2 Fließgewässer 3. Ordnung (außer Schambach)
- 6.3 Trinkwasserschutzgebiet Bestand mit Zonen
- 6.4 Trinkwasserschutzgebiet geplant
- 6.5 Überschwemmungsgebiet
- 6.6 Retentionsfläche bzw. Regenrückhaltebecken
- 6.7 Maßnahmen zur Gewässerrenaturierung
 - 6.7.1 Pufferstreifen
 - 6.7.2 Umleitungsgerinne
 - 6.7.3 Laufverengung
 - 6.7.4 Bachverlegung
 - 6.7.5 Gehölzsukzession zulassen
 - 6.7.6 Anlage eines Altarms

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

- 7.1 Fläche für die Landwirtschaft
- 7.2 Fläche für die Forstwirtschaft
- 7.3 Wald mit besonderer Funktion
- 7.3 Gehölze
- 7.4 Streuobstbestände
- 7.5 Holzlagerplatz

8. Sonstige Planzeichen

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 8.1 |  | Gemeindegrenze |
| 8.2 |  | Aussichtspunkt |
| 8.3 |  | Bodendenkmal |
| 8.4 |  | Wanderwege |

9. Naturausstattung / Landschaftspflege / Naturschutz

- | | | |
|--------|---|---|
| 9.1 |  | Landschaftsschutzgebiet |
| 9.2 |  | Naturschutzgebiet |
| 9.3 |  | Naturdenkmal |
| 9.4 |  | amtlich kartierte Biotope |
| 9.5 |  | Biotopfläche geschützt nach Art. 13d |
| 9.6 |  | Ökoflächen |
| 9.7 |  | ASK-/ABSP-Flächen und Punkte |
| 9.8 |  | SPA- und FFH-Flächen |
| 9.9 |  | Suchräume für zukünftige Ausgleichsmaßnahmen |
| 9.10 | | Bäume mit Bedeutung für das Landschaftsbild |
| 9.10.1 |  | Einzelbaum alt bzw. jung |
| 9.10.2 |  | Streuobstbaum alt bzw. jung |
| 9.10.3 |  | Baum als Naturdenkmal |
| 9.11 |  | Bäume geplant |
| 9.12 |  | Streuobstbäume geplant |
| 9.13 |  | Vermeidung von Bodeneintrag durch Erosionsschutzmaßnahmen |
| 9.14 |  | Flurdurchgrünung |
| 9.15 |  | Gewässerrenaturierung |
| 9.16 |  | Pflege Kopfweiden |