



## Wichtige Hinweise zur Nutzung des Gastgeberverzeichnisses

1. Dieses Gastgeberverzeichnis enthält nur die Vermieter, die einen Eintrag ausdrücklich beantragt haben. Es beansprucht also keine Vollständigkeit.
2. Dieses Verzeichnis dient lediglich der Absatzförderung und Information. Aus falschen Angaben oder nicht erfüllten Leistungszusagen des jeweiligen Leistungsträgers kann keine Schadenersatzpflicht gegenüber dem Ersteller dieses Prospekts abgeleitet werden.
3. Die Eintragung der Orte erfolgte alphabetisch. Innerhalb der einzelnen Orte gliedert sich die Einteilung der Häuser in der Regel nach Hotels/Gasthöfe, Privatpensionen und Ferienwohnungen/Ferienhäuser.
4. Auskünfte über weitere Gastgeber erhalten Sie bei den Verkehrsämtern der einzelnen Gemeinden. Die Adressen finden Sie in diesem Gastgeberverzeichnis.
5. Campingplätze sind in einem eigenen Prospekt ausgewiesen.
6. Die angegebenen Preise beziehen sich bei Hotels, Gasthöfen und Pensionen in der Regel auf eine Person pro Übernachtung. Für Aufenthalte von nur einer Nacht erheben einige Gastgeber einen Zuschlag, der in diesem Gastgeberverzeichnis ausdrücklich ausgewiesen wird.
7.  Dieses Zeichen bedeutet, dass bei dem jeweiligen Vermieter zusätzlich Kurbeitrag bezahlt werden muss (siehe unten).
8. Die im Verzeichnis angegebenen Preise beruhen auf den Angaben der Vermieter und gelten für ein Kalenderjahr. Alle Preise beinhalten die derzeit gültige Mehrwertsteuer.
9. Ein Teil der Beherbergungsbetriebe gibt in der Vor- und Nachsaison Preisnachlass. Wenn Sie die Absicht haben, Ihren Urlaub in der Vor- oder Nachsaison zu verbringen, erkundigen Sie sich bitte nach solchen Preisnachlässen.
10. Bei den Angaben über die einzelnen Häuser wurde nicht eigens vermerkt, dass die Zimmer bei Bedarf beheizt sind und Etagenbäder bzw. -duschen sowie WC den Gästen zur Verfügung stehen. Falls nicht anders angegeben, sind die Zimmer jeweils mit Du/Bad/WC.

## Zusätzliche Hinweise für Ferienwohnungen

1. Die Preise bei Ferienwohnungen gelten in der Regel bei einem Aufenthalt von mindestens sieben Tagen. Bei kürzerem Aufenthalt muss mit einem erhöhten Preis gerechnet werden.
2. Ferienwohnungen sind so ausgestattet, dass sich der Gast Speisen selbst zubereiten kann; Geschirr und Besteck sind vorhanden, wobei der Mieter für die tägliche Reinigung zu sorgen hat. Bettwäsche und Handtücher werden vom Vermieter gestellt (Wechsel 1x pro Woche).
3. Die Preise für Ferienwohnungen sind Inklusivpreise, d.h. sie beinhalten Endreinigung, Heizung usw. Falls ausdrücklich durch dieses Zeichen  angegeben erfolgt die Abrechnung von Strom und/oder Wasser lt. Zähler. Als zusätzliche Nebenkosten dürfen nur Leistungen verrechnet werden, die nicht mehr im unmittelbaren Zusammenhang mit der Wohnung stehen, z. B. Sauna, Tennisplatz usw.
4. Für eine ordentliche, besenreine Übergabe der Ferienwohnung ist zu sorgen. Ansonsten ist der Vermieter berechtigt, eine zusätzliche Reinigungsgebühr nach dem tatsächlichen Aufwand zu berechnen.
5. Der Vermieter ist berechtigt, eine Vorauszahlung bis zu 1/3 des Mietpreises zu verlangen. Bei Nichtanspruchnahme der Leistung wird dieser Betrag, sofern eine weitere Vermietung nicht möglich ist, auf einen eventuellen Schadenersatz angerechnet.

## GASTAUFNAHMEVERTRAG

### Rechte und Pflichten

1. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Zimmer oder die Ferienwohnung bestellt und zugesagt oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.
3. Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung des Zimmers oder der Ferienwohnung dem Gast Schadenersatz zu leisten.
- 4.a) Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu bezahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen.
- 4.b) Die Einsparungen betragen nach der Rechtssprechung bei Ferienwohnungen oder Unterkünfte ohne Verpflegung 10 %, bei Übernachtung/Frühstück 20 %, bei Halbpension 30 %, bei Vollpension 40 %.
- 5.a) Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Zimmer nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden.
- 5.b) Bis zur anderweitigen Vergabe des Zimmers hat der Gast für die Dauer des Vertrages den nach Ziff. 4 errechneten Betrag zu bezahlen.
- 6.a) Der Gast kann den Vermieter nur an dessen Sitz verklagen.

6.b) Für Klagen des Vermieters gegen den Gast ist der Wohnsitz des Reisenden maßgebend, es sei denn, die Klage richtet sich gegen Vollkaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen, die ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort im Ausland haben, oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist. In diesen Fällen ist der Sitz des Vermieters maßgebend.

7. Wir empfehlen den Abschluss des StornoPlus-Pakets bzw. der Reiserücktrittskosten-Versicherung inklusive Reiseabbruch-Versicherung.

### Kurbeitrag

In den nachfolgend aufgeführten Orten wird ein Kurbeitrag erhoben. Dies bezieht sich auf Gäste, die sich zu Kur- und Erholungszwecken in den Marktgemeinden aufhalten. Der Kurbeitrag ist z. T. in den Preisangaben der Vermieter bereits beinhaltet. Andernfalls wird darauf hingewiesen (g), dass der Kurbeitrag zusätzlich bezahlt werden muss.

Titting: Erwachsene 0,50 Euro/Übernachtung; Kinder bis 16 Jahre und Schwerbehinderte ab einem Grad von 80 % frei.

## Klassifizierung von Gaststätten und Hotels

Die bei den Vermietereinträgen aufgeführten Sterne bei Gasthöfen und Hotels sind das Ergebnis einer freiwilligen Hotelklassifizierung, die herausgegeben wurde durch die BTG Tourist GmbH, München, den Bayerischen Tourismusverband und den Bayerischen Hotel- und Gaststättenverband. Informationen zur Klassifizierung und zu den Sternen finden Sie auch unter [www.hotelsterne.de](http://www.hotelsterne.de).

Tourist	★	Standard	★★
Komfort	★★★	First Class	★★★★
Luxus	★★★★★		
★★★ Superior			

Für die Spitzenbetriebe innerhalb der einzelnen Kategorien, die sich insbesondere auch dadurch auszeichnen, dass sie ein besonders hohes Maß an Dienstleistungen bieten, wurde der Begriff „Superior“ eingeführt.

## G-Klassifizierung für Gasthäuser, Gasthöfe und Pensionen

An der G-Klassifizierung können sich Häuser mit mindestens acht und höchstens 20 Gästebetten beteiligen (Infos unter [www.hotelsterne.de](http://www.hotelsterne.de)).

Einfache Ansprüche	G★	Mittlere Ansprüche	G★★
Gehobene Ansprüche	G★★★	Hohe Ansprüche	G★★★★

Solche Hotels, Gasthöfe, Ferienwohnungen bzw. Ferienhäuser, die in der Beschreibung keinen Stern tragen, haben sich bislang nicht an der Klassifizierung beteiligt. Aufgrund des Fehlens von Sternen können keine Rückschlüsse auf das Niveau des Hauses gezogen werden.

## Klassifizierung von Privatpensionen, Ferienwohnungen und Ferienhäuser

Die bei den Vermietereinträgen aufgeführten Sterne bei Privatpensionen, Ferienhäusern und Ferienwohnungen sind das Ergebnis einer freiwilligen Klassifizierung, die vom Gebietsausschuss Naturpark Altmühltal und dem Informationszentrum Naturpark Altmühltal durchgeführt wurde.

### \* - Tourist

Zweckmäßige Gesamtausstattung des Objektes mit einfachem Komfort. Die erforderliche Grundausstattung ist vorhanden und in gebrauchsfähigem Zustand. Altersbedingte Abnutzung ist erlaubt, bei insgesamt vorhandenem solidem Wohnkomfort.

### ★★ - Standard

Zweckmäßige und gute Gesamtausstattung mit mittlerem Komfort. Die Ausstattung muss in einem guten Erhaltungszustand sein, bei guter Qualität. Die Funktionalität steht im Vordergrund bei gepflegtem Gesamteindruck. ★★★ - Komfort

Gute und wohnliche Gesamtausstattung mit gutem Komfort. Ausstattung von besserer Qualität. Optisch ansprechender Gesamteindruck, wobei auf Dekoration und Wohnlichkeit Wert gelegt wird.

### ★★★★ - Gehobener Komfort

Hochwertige Gesamtausstattung mit gehobenem Komfort. Ausstattung in gehobener und gepflegter Qualität. Aufeinander abgestimmter optischer Gesamteindruck von Form und Materialien. Lage und Infrastruktur des Hauses genügen gehobenen Ansprüchen.

### ★★★★★ - Exklusiv

Erstklassige Gesamtausstattung mit besonderen Zusatzleistungen im Servicebereich und herausragende Infrastruktur des Objektes. Großzügige Ausstattung in besonderer Qualität. Sehr gepflegter und exklusiver Gesamteindruck mit allem technischen Komfort, der das Objekt selbst und die Umgebung mit einschließt. Sehr guter Erhaltungs- und Pflegezustand.